

2025-12-09

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:15	Paragrafer	§§82-93
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) David Jerrestrand (M) Anders Almén (S) ersätter Linda Jonasson (S)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §82 Jenny Leonardsson (Enhetschef) Martin Frank Cederbom (Enhetschef) Mika Lindberg (Avdelningschef Stab) §82, §84 Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Sebastian Aronsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady Franc Mulumba (KD)		
Justerande	Sebastian Aronsson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-12-09

- § 82 Information och föredragningar
- § 83 Tillägg till delegationsordning Bygg- och miljönämnden
- § 84 Budget 2026
- § 85 Tillsynsplan 2026 - Miljöbalken
- § 86 Tillsynsplan 2026 - Lag om alkohol, receptfria läkemedel och tobak och liknande produkter
- § 87 Kontrollplan 2026 - Livsmedelslagen
- § 88 Tillsynsplan 2026 - Plan- och bygglagen
- § 89 Orren 5, rivningslov för rivning av kontorshus (2025-0394)
- § 90 Yxan 26, ej godkänd besiktning hiss industribyggnad (2025-0500)
- § 91 Attholmen 2:22, strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga (2025-0428)
- § 92 Mjönäs 1:57, strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus (2025-0495)
- § 93 Västerbodarna 1:312, strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (2024-0446)

2025-12-09

§ 82

Information och föredragningar

Information från förvaltningen

- Företagsrally - 110 företag besökta
- Detaljplaner för Skaveryd och Västra Sörhaga ute på samråd

Information från avdelningen

- Pulsmätning
- NKI-resultat
- Årets VA-hjälte - Thomas Lenberg
- Alla kommunens enskilda avlopp fått tillsyn
- LRF Alingsås
- Informationsinsatser nya PBL

Paragrafen är justerad

2025-12-09

§ 83 2025.043 BMN

Tillägg till delegationsordning Bygg- och miljönämnden**Ärendebeskrivning**

Inga handlingar färdiga.

Beslut

Ärendet hänskjuts till nämnden utan förslag till beslut.

Paragrafen är justerad

2025-12-09

§ 84 2025.099 BMN

Budget 2026**Ärendebeskrivning**

Enligt styrmodell för Alingsås kommun ska respektive nämnd upprätta en budget för de kommande tre åren.

Bygg- och miljönämndens budget utgår från den av fullmäktige beslutade budgeten för Alingsås kommun 2026-2028. Budgeten omfattar nämndens mål, beskrivning av ekonomiska förutsättningar, personalavsnitt samt en internkontrollplan framtagen utifrån genomförd risk- och väsentlighetsanalys.

Budgeten pekar ut färdriktningen för bygg- och miljönämndens samtliga verksamheter under planperioden och är det dokument, genom vilket verksamheten följs upp och utvärderas.

Beslut**Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden**

Budget 2026-2028 godkänns.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Budget 2026-2028
- Bygg- och miljönämndens budget 2026-2028

Paragrafen är justerad

2025-12-09

§ 85 2025.100 BMN

Tillsynsplan 2026 - Miljöbalken

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen avser år 2026 och innehåller vad som ska göras under året, vilka prioriteringar som gjorts samt konsekvenserna av det som prioriterats bort. Tillsynsplanen utgår från den antagna behovsutredningen (BU) 2026–2028, beslutad av bygg- och miljönämnden 2025-04-23 § 35, samt budget för 2026.

För miljöbalksområdet är det lagstadgat att den ansvariga nämnden varje år ska ta fram en tillsynsplan. Detta regleras i 8 § i Miljötillsynsförordningen (2011:13).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 27 november lämnat följande yttrande

Miljöenheten och livsmedel- och hälsoenheten har upprättat ett förslag till tillsynsplan för 2026. I personalbudgeten för 2026 finns ett utrymme för totalt 14,9 miljö- och hälsoskyddsinspektörer och 1 kommunekolog. Det finns en differens mellan behovet på 21,4 årsarbetare och tillgängliga resurser vilket innebär en stark prioritering i verksamheten.

I uppdraget som tillsynsmyndighet ingår att prioritera åtgärder där det gör mest nytta samt att ambitionsnivåerna ska ses över. Utifrån att tillgängliga resurser inte motsvarar behovet har prioriteringar gjorts och ambitionsnivåer setts över.

Beslut

Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden

Tillsynsplan för miljöbalkens område 2026 godkänns.

Expedieras till

Enhetschefer (miljo@alingsas.se)

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Tillsynsplan 2026 - Miljöbalken
- Tillsynsplan Miljöbalken 2026

Paragrafen är justerad

2025-12-09

§ 86 2025.101 BMN

Tillsynsplan 2026 - Lag om alkohol, receptfria läkemedel och tobak och liknande produkter**Ärendebeskrivning**

Tillsynsplanen är ett ramverk för en effektivare tillsyn. Syftet med tillsynen är att förebygga och korrigera brister som kan uppstå vid servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, gårdsförsäljning, tobak, e-cigarett, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel. Tillsynsplanen ska bidra till att tillsynsarbetet sker strukturerat med mätbara och uppföljningsbara mål.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 26 november lämnat följande yttrande

Livsmedels- och hälsaenheten har upprättat ett förslag till tillsynsplan för 2026. Handläggning av ansökningar om tillstånd och anmälan av verksamhet, klagomålsärenden och remisser hanteras kontinuerligt och i den omfattning som de kommer in. Därutöver finns ett stort behov av tillsyn som är prioriterade utifrån nationellt beslutade strategier samt lokalt identifierade mål och resultat av tidigare tillsyn.

Planen beskriver allt arbete som livsmedels- och hälsaenheten planerar genomföra under 2026 inom tillsyn, handläggning samt hantering av klagomål enligt alkohollagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter. Planen fastställer även en lägsta-frekvens för tillsynen.

Beslut**Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden**

Tillsynsplan inom alkohollagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2025 godkänns.

Expedieras till

miljo@alingsas.se

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Tillsynsplan 2026 - Lag om alkohol, receptfria läkemedel och tobak och liknande produkter
- Tillsynsplan 2026, lag om alkohol, receptfria läkemedel och tobak och liknande produkter

Paragrafen är justerad

2025-12-09

§ 87 2025.102 BMN

Kontrollplan 2026 - Livsmedelslagen

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ansvarar för livsmedelskontrollen i Alingsås kommun och ska upprätta en kontrollplan som beskriver hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av nämnden. Kontrollplanen är en del i den nationella kontrollplanen som ska upprättas enligt EU:s kontrollförordning (EU) 2017/625. Planen ska avse en period om minst tre år och det ska bland annat framgå hur målen i den nationella kontrollplanen för livsmedelskedjan har beaktats.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 26 november lämnat följande yttrande

Livsmedels- och hälsaenheten har upprättat ett förslag till kontrollplan som omfattar perioden 2026-2028 med tyngdpunkt på 2026. Planen innehåller fokusområden och mål för den offentliga kontrollen. Den beskriver också hur kontrollen ska genomföras.

För den kommande perioden har en ny målstruktur tagits fram med tre fokusområden inom kontrollen av livsmedelskedjan: riskbaserad och likvärdig kontroll, spårbarhet och beredskap. Livsmedelsverket bedriver arbete kopplat till dessa fokusområden, men få aktiviteter har beslutats fram till år 2026. De planerade aktiviteterna syftar till att bidra till att uppnå de nationella målen.

Tiden för planerad kontroll är beräknad genom riskklassning av varje livsmedelsanläggning. År 2026 planerar livsmedels- och hälsaenheten att genomföra 222 planerade kontroller. Utöver det kommer uppföljande kontroller som inte var planerade och händelsestyrda kontroller att utföras, det vill säga klagomålsärenden, utredning av misstänkta matförgiftningar och kontroll av verksamheter som registrerar sig under året.

Beslut

Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden

Kontrollplanen för livsmedelskontroll 2026-2028 godkänns.

Sedan tjänsteskrivelsen publicerats har två felskrivningar upptäckts. Under rubriken Beredning sista stycket och första mening ska det stå "2026" istället för "2025" och "222" istället för "236".

Rättelserna är gjorda i detta protokoll.

Expedieras till

miljo@alingsas.se

2025-12-09

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Kontrollplan för livsmedelskontroll 2026-2028
- Kontrollplan för livsmedelskontroll 2026-2028

Paragrafen är justerad

2025-12-09

§ 88 2025.103 BMN

Tillsynsplan 2026 - Plan- och bygglagen

Ärendebeskrivning

Syftet med tillsynsplanen är att tydliggöra Bygg- och miljönämndens tillsynsarbete för allmänhet, politiker och tjänstepersoner samt att bidra till att tillsynsarbetet kan planeras, följas upp och utvärderas. Vidare är syftet att framlägga nämndens prioriteringar, fokusområden och utvecklingsområden inom tillsynsområdet.

Målet med Bygg- och miljönämndens tillsyn är att säkerställa att den byggda miljön uppfyller samhällets krav samt att se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras. Det handlar också om att säkerställa att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer samt att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs, dvs att uppförda byggnadsverk uppfyller uppställda lagkrav.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 24 november lämnat följande yttrande

Modellen för tillsynsplan inom plan- och bygglagen har delvis omarbetats utifrån tidigare års modell. Den behovsutredning som tidigare presenterades i tillsynsplanen har delvis lyfts ur dokumentet, den redovisas istället i det dokument som kallas *resursutredning* och beslutas årligen under våren.

Beslut

Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden

Tillsynsplan inom plan- och bygglagen för år 2026 godkänns.

Expedieras till

bygglov@alingsas.se

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Tillsynsplan 2026 - Plan- och bygglagen
- Tillsynsplan 2026 inom plan- och bygglagen

Paragrafen är justerad

2025-12-09

§ 89 2025.107 BMN

Orren 5, rivningslov för rivning av kontorshus (2025-0394)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av kontorshus på fastigheten ORREN 5 (OSCARSGATAN 11) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inom detaljplan Kv Orren, laga kraft 1955. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 24 november lämnat följande yttrande

Rivningslov avslås med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslut

Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden

Rivningslov avslås med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för lovet är 7 250 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Kontrollansvarig

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ORREN 5, ansökan om rivningslov för rivning av kontorshus (2025-0394)
- Förvaltningens utlåtande
- Materialinventering och återbruksinventering
- Ritning
- Ritning
- Ritning
- Ritning
- Komplettering av rivningslov
- Antikvariskt utlåtande
- Yttrande miljöskydd
- Bedömning av ärende
- Bedömning av ärendet

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

**Bygg- och
miljönämndens
arbetsutskott
Protokoll**

2025-12-09

2025-12-09

§ 90 2025.106 BMN

Yxan 26, ej godkänd besiktning hiss industribyggnad (2025-0500)

Ärendebeskrivning

Bygg-och miljönämnden har 2025-10-13 startat ett tillsynsärende på fastigheten Yxan 26 efter att ett intyg om utförd besiktning inkommit från besiktningsorganet DEKRA. Hissen besiktigades 2025-10-08 med icke godkänt resultat.

Överträdelsen består därmed i att hissen har brukats trots att den hade dokumenterade brister och var belagd med användningsförbud utifrån besiktningsprotokollet från aktuell besiktning. Att hissen därefter kunde godkännas vid en ny besiktning innebär inte att den tidigare överträdelsen har upphört eller rättats i efterhand. Ett godkänt besiktningsprotokoll medför endast att användningsförbudet upphör, men det undanröjer inte den otillåtna användning som redan skett.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 26 november lämnat följande yttrande

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs Handelsbolaget Ellac, organisationnummer 969657–8542 en byggsanktionsavgift på 117 600 kr för att ha använt en motordriven anordning (plattformhiss) i strid mot 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beslut

Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs Handelsbolaget Ellac, organisationnummer 969657–8542 en byggsanktionsavgift på 117 600 kr för att ha använt en motordriven anordning (plattformhiss) i strid mot 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Expedieras till

Fastighetsägare del. kv.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - YXAN 26, ej godkänd besiktning av hiss i industribyggnad (2025-0500)
- Förvaltningens utlåtande
- Bedömning efter besiktning av hiss eller motordriven anordning enligt BFS 2011:12

2025-12-09

- Intyg återkommande besiktning enligt BFS 2011:12
- Tillsynsrapport
- Besiktningsintyg - Plattformshiss, 251028 (Utan anmärkning)
- Yttrande till Bygg & Miljönämnden avseende sanktionsavgift
- Fotomontage vid tillsynsbesök
- Byggsanktionsavgift

Paragrafen är justerad

2025-12-09

§ 91 2025.105 BMN

Attholmen 2:22, strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga (2025-0428)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga på fastigheten ATTHOLMEN 2:22 i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger utanför detaljplanområde och områdesbestämmelser.

Platsen ligger inom strandskyddat område för sjön Anten som har utökat strandskydd till 300 meter.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 24 november lämnat följande yttrande

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av brygga på fastigheten ATTHOLMEN 2:22 vid sjön Anten, i enlighet med bifogat karta.

Beslut**Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden**

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av brygga på fastigheten ATTHOLMEN 2:22 vid sjön Anten, i enlighet med bifogat karta, med följande villkor.

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta enligt inlämnad situationsplan (karta).

Villkor

Bryggan och strandområdet får inte förses med skyltar eller andra anordningar, ex. sittgrupper, utegrillar etc. som verkar privatiserande och som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Tillträde till bryggan får inte avgiftsbeläggas.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-12-09

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ATTHOLMEN 2:22, ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga (2025-0428)
- Förvaltningens utlåtande
- Ritning, karta återbyggnad av brygga
- Fotomontage
- Ansökan om utbyggnad av brygga

Paragrafen är justerad

2025-12-09

§ 92 2025.104 BMN

Mjönäs 1:57, strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus (2025-0495)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten MJÖNÄS 1:57 (MJÖNÄSVÄGEN 23) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 25 november lämnat följande yttrande

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten MJÖNÄS 1:57 (MJÖNÄSVÄGEN 23) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga 1.

Beslut

Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten MJÖNÄS 1:57 (MJÖNÄSVÄGEN 23) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga 1.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal.

Avgiften för dispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - MJÖNÄS 1:57, ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus (2025-0495)
- Förvaltningens utlåtande
- Foto
- Foto
- Sektionsritning
- Sektionsritning, befintlig och tillbyggnad
- Ritning, plan 1 och övervåning
- Ritning, plan 1 och källare
- Ritning, fasad norr och söder
- Ritning, fasad öster och väster

2025-12-09

- Tomtkarta med tillbyggnad

Paragrafen är justerad

2025-12-09

§ 93 2025.054 BMN

Västerbodarna 1:312, strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (2024-0446)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd, friggebod, cementplatta för båtuppdraening och brygga på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:312 (MUNTERS VÄG 28) i Alingsås kommun.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 26 november lämnat följande yttrande

Strandskyddsdispens ges för brygga, nybyggnad av garage/förråd, friggebod och cementplatta för båtuppdraening på fastigheten Västerbodarna 1:312 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Beslut

Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden

Strandskyddsdispens ges för brygga, nybyggnad av garage/förråd, friggebod och cementplatta för båtuppdraening på fastigheten Västerbodarna 1:312 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad enligt bilaga, tomtplatsavgränsning.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:312, strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader, cementplatta för båtuppdraening och brygga (2024-0446)
- Förvaltningens utlåtande
- Bilaga
- Yttrande sökanden
- Tomtkarta
- Foton
- Tomtplatsavgränsning
- Garage, plan- fasader- och sektionsritning
- Friggebod, plan- fasader- och sektionsritning

**Bygg- och
miljönämndens
arbetsutskott
Protokoll**

2025-12-09

- Komplettering av ansökan
- Ansökan om strandskyddsdispens
- Komplettering av ansökan 2

Paragrafen är justerad